

5x WG-Zimmer

Preis pro Zimmer zwischen 225€ und 300€ (Möbliering nach Rücksprache möglich)

Küche = ca. 8,7m² ist mit "Neuen Elektrogeräten" ausgestattet! Cerankochfeld autark, Backofen auf Arbeitshöhe, Dunstabzug, Kühl/ Gefrierschrank ca. 1,8m groß in Edelstahloptik, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster.

Küchenausstattung Neu: Topfset Fissler, Geschirr, Besteck, Gläser, Messerblock komplett, Küchengeschirr.

Esszimmer (Gemeinschaftsraum) = ca. 14,8m² und Balkon ca. 6m²

Flur mit Garderobe und großem Einbauschränk = ca. 18m²

Vorraum, WC und Bad = ca. 9m² WC und Bad wurde aktuell "Neu Renoviert"

Zimmer 1 = ca. 20m² / 300€

Zimmer 2 = ca. 10m² / 225€

Zimmer 3 = ca. 17m² / 300€

Zimmer 4 = ca. 14,5m² mit Balkon ca. 5m² / 300€

Zimmer 5 = ca. 13m² / 275€

Alle Bodenbeläge im Wohnbereich erneuert/ überarbeitet!

Zimmer sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen!

LED- Leuchten in allen Räumen vorhanden.

Alle Fenster haben neue Vorhänge!

Es handelt sich um eine erst WG Vermietung, wir wollen jungen Leuten bezahlbaren Wohnraum mit gewisser Qualität zur Verfügung stellen.

Es ist eine Fahrrad/ Motorrad- Garage vorhanden mit Lademöglichkeit für E-Bikes und ein E-Auto Ladepunkt!

Das Haus ist freistehend und hat eine Terrasse im EG

Die Fenster an der Ost- und West- Seite sind erneuert,

in den nächsten Jahren folgen dann die Süd- und Nordseite!

Die Wohnung wird warm vermietet, inkl. Warm- und Kaltwasser

Nebenkosten sind zuzüglich, Strom, Kaminkehrer, Internet (optional),

Der Ort bietet eine Intakte Infrastruktur mit:

2x Bäcker, 1x Metzger, Lebensmittelgeschäft (Nah und Gut)

2x Bank, Apotheke, Arzt, Zahnarzt, Friseur, Tankstelle

Vereine:

Sport und Turnverein, Musikverein, Liederkranz, Schützenverein,

Naherholungs-, Walk und Jogging- Wege

Bei Interesse und Fragen, per Mail an andrea.seibold@seibold-elektrotechnik.de

Oder per Telefon: +49171 2732264

Besichtigung nach Absprache möglich!

Anschluss für Waschmaschine, Trockner im Bad vorhanden!

Geräteanschaffung möglich!

Für Anregungen und Wünsche sind wir jederzeit offen!

Optional ist auch eine Gartennutzung, Wiese, Garten, möglich!

Für Tips zum Alltagsleben oder Freizeitgestaltung einfach Fragen!



