



# Großes Zimmer im Zentrum von Gmünd ab dem 01.08.2024 frei!

Hallo :)

Ich suche einen Nachmieter für mein Zimmer ab dem 01.08.2024. Das Zimmer ist 24m<sup>2</sup> groß, hat zwei Fenster mit Jalousien (außen) und bietet sehr viel Platz. Durch die zwei Ablagen links und rechts und der kleinen Treppenstufe ins Zimmer rein ist es sehr gemütlich hier. Die WG liegt im EG, daher ist es im Sommer schön kühl. Das Zimmer kostet 400€ warm (inklusive WLAN, GEZ kommt noch hinzu).



Die WG hat ein Bad, eine Küche, einen kleinen Flur mit Abstellmöglichkeit und ein Wohnzimmer, welches man zusätzlich nutzen kann (sehr praktisch!).

Die WG liegt im Zentrum der Stadt, sodass du alle wichtigen Punkte in deiner Nähe hast. Ein Einkaufszentrum (Aldi, Tegut, DM, Post) liegt nur 2 Fußminuten entfernt. Auch bist du unweit von der bekannten Studentenkneipe KKF entfernt. Die nächste ÖPNV Haltestelle liegt nur 3 Minuten entfernt, von welcher du in 5 Minuten an der PH bist. Super angebunden!

Das WG - Leben ist entspannt. Du wirst mit Lennard (20, studiert an der HfG) und einem weiteren WG - Mitbewohner zusammenleben. Die meiste Zeit macht jeder was für sich, aber man kommt immer mal wieder zusammen, quatscht und kocht zusammen oder hilft sich gegenseitig. Auch der Haushalt wird gemeinsam erledigt (Putzplan). Dadurch, dass sich die Wohnkonstellation verändern wird, kann man das Miteinander flexibel und nach den eigenen Wünschen gestalten und absprechen!

Bezüglich der Möbel bin ich flexibel: Wenn du Interesse am Kallax, Bett (inklusive Matratze und Lattenrost) oder dem weißem Kleiderschrank hast, schreib das gern mit rein. Ansonsten kommt das Zimmer unmöbliert.

Mehr Bilder gibt es auf WG - Gesucht (QR-Code).

Ich freue mich über deine Nachricht:  
015116950647 oder  
schreib mir auf WG - Gesucht.



LG Nathalie :)

